

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној ..... 2026. године, донијела

## О Д Л У К У

**о измјени дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3, у Бањалуци– у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“**

### I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3, у Бањалуци– у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“ („Службени гласник Града Бањалука“ број 9/06, 18/07, 35/18 и 16/21) (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између улица Којића пут, Књаза Милоша, Милана Цвијетића и Василија Острошког, у укупној површини од 7,90 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

### II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

### III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

### IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

## VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 45 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Лазарево 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број ...../26  
Дана .....2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с. р.

Образложење  
уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази између улица Којића пут, Књаза Милоша, Милана Цвијетића и Василија Острошког, а које је било обухваћено Регулационим планом стамбених насеља „Лазарево 1, 2 и 3“ усвојеним 2006. године („Службени гласник Града Бањалука“ број 9/06, 18/07, 35/18 и 16/21).

Површина подручја које се обухвата измјеном је 7,90 ха, а представља дио плана који је обухватао насеље Лазарево 1 и 2.

Разлог за измјену дијела Плана, поред његове старости, огледа се у потреби усаглашавања планских рјешења са стварним стањем и потребама на терену, те анализом реализованих и планираних садржаја и другачијим начином организације простора. Осим наведеног, у обухвату Плана је евидентиран значајан број, дисперзно распоређених, захтјева за измјеном планских рјешења, упућених од стране физичких и правних лица, са израженим интересом за градњом на предметном простору, а што је неопходно сагледати са аспекта ширег урбанистичког концепта, те понудити рјешење које ће омогућити лакшу проводивост и реализацију планираних садржаја.

У протеклом периоду констатовано је да је на степен реализације овог планског акта највише утицала имовинска структура земљишта која није на адекватан начин третирана, тако да је долазило до немогућности или отежаних услова формирања планираних грађевинских парцела, а самим тим и реализације објеката.

Како је ријеч о простору који је већим дијелом изграђен, циљ је израдити ново планско рјешење које би сагледало све промјене које су се десиле у протеклом периоду, те предложити рјешење које ће кроз нову дистрибуцију садржаја омогућити њихову реализацију.

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана .....2026.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.



ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

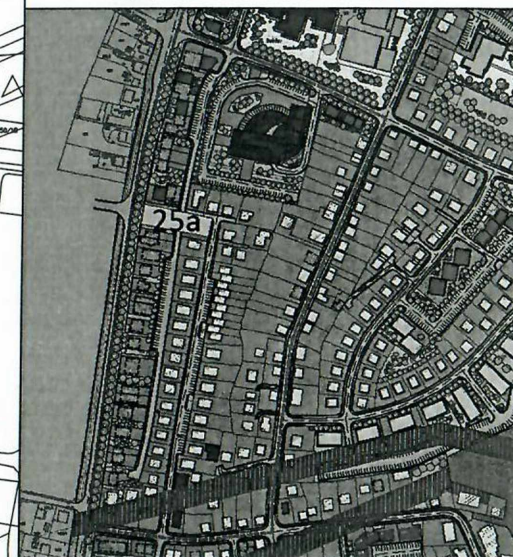
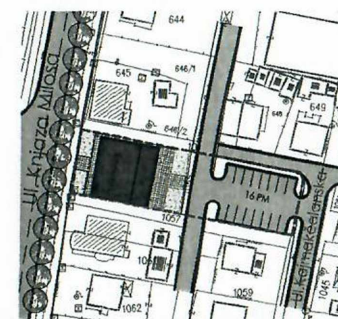
Драшко Станивуковић





ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ  
СТАМБЕНИХ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВО  
1,2 И 3, У БАЊАЛУЦИ – У ДИЈЕЛУ  
ПОДРУЧЈА НАСЕЉА „ЛАЗАРЕВО 1  
И 2“

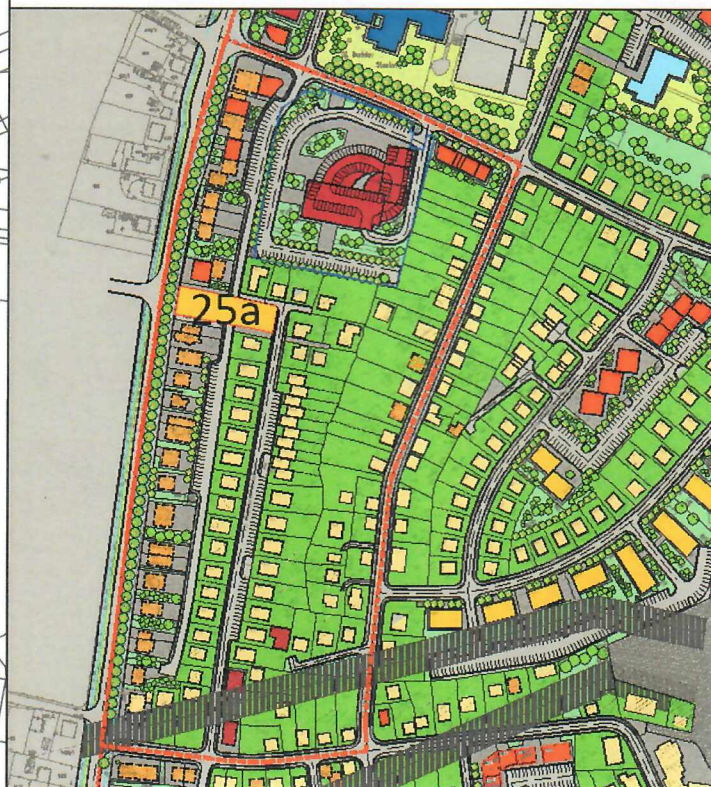
површина обухвата: 7,90 ха





# ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ СТАМБЕНИХ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВО 1,2 И 3, У БАЊАЛУЦИ– У ДИЈЕЛУ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА „ЛАЗАРЕВО 1 И 2“

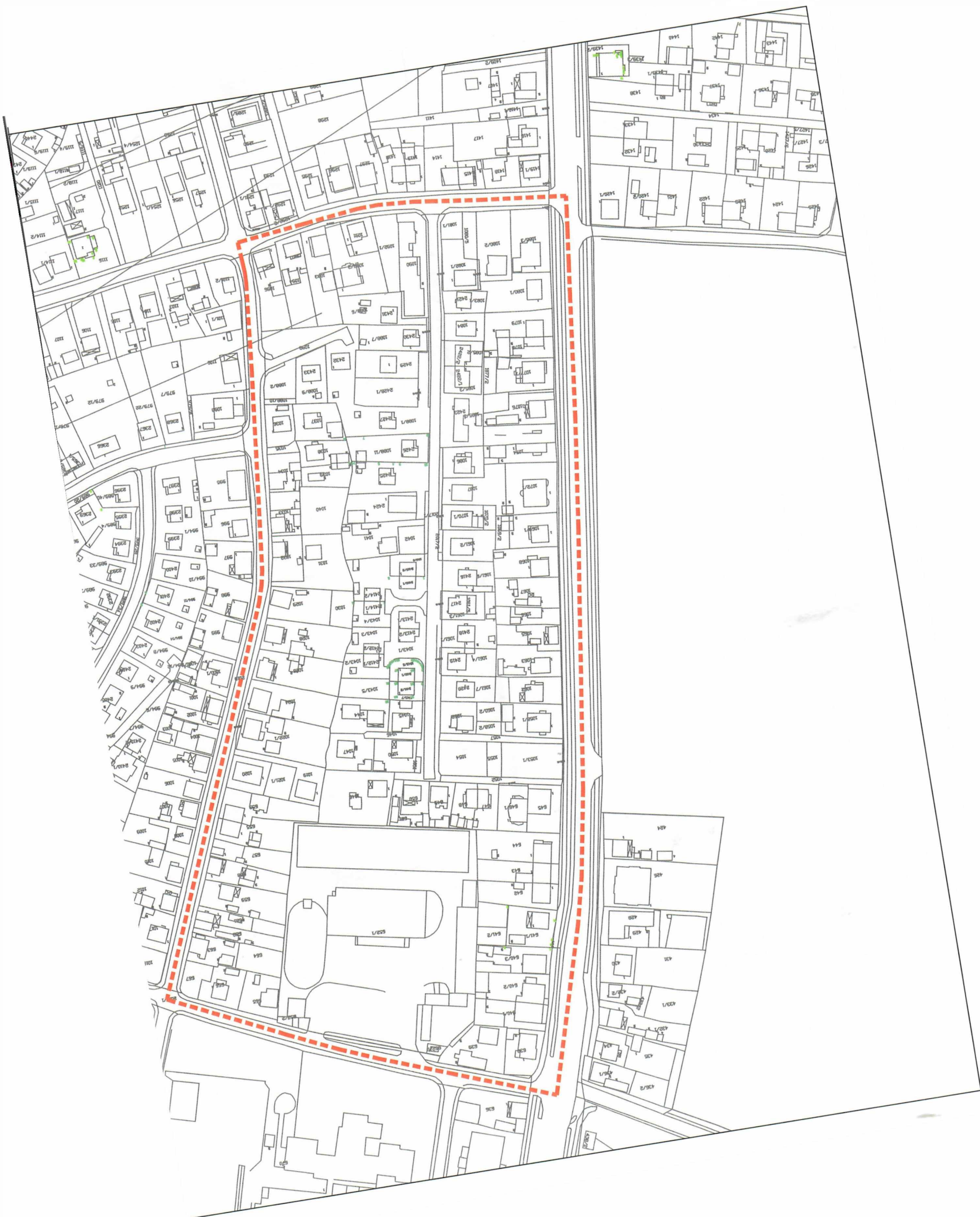
површина обухвата: 7,90 ха



Р 1:2000

Одјељење за просторно уређење  
Одсек за просторно планску документацију





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25 ) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3, у Бањалуци– у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-2823/26

Дана: 19. 06. 2026. године



Драшко Станивуковић